



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 318 del 17/03/2021**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

**I° Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** LAVORI DI RESTAURO DELLA EX CASA CANONICO PUTZU. CUP F77E19000240006. AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

*N° 65 del Registro Determinazioni*  
**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO I° Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DELLA EX CASA CANONICO PUTZU. CUP F77E19000240006. AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

### IL DIRETTORE

#### Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato per l'anno 2021/2023;
- la deliberazione n. 1 del 12/01/2021 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;
- Il Provvedimento del Sindaco in data 11.03.2019, prot. n° 10422, con il quale veniva conferito all'ing. Adalberto Pibiri l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – servizi cimiteriali e verde pubblico, confermato con provvedimenti sindacali prot. n° 11370 del 18.03.2020, prot. n° 25279 del 30.06.2020 e prot. n° 53669 del 30.12.2020;
- il Piano triennale anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. n. 18 del 31/01/2020;

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

#### Premesso che:

- con bando Regionale è stato indetto un concorso per il finanziamento di Proposte di Programmi Integrati o PRU (Programma di riqualificazione Urbana), denominato "FINANZIAMENTO DI PROGRAMMI INTEGRATI E PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA L.R. n. 29/1998" approvato con Deliberazione G.R. n. 40/9 del 7.8.2015 e indetto con determinazione n° 2460/SDA del 24.09.2015 della RAS Assessorato Enti locali, Finanze e Urbanistica;
- tra le indicazioni fornite dall'Amministrazione al Direttore dell'Area 5, sulle opere pubbliche da inserire nel programma integrato è stata individuato il restauro della ex Casa Canonico Putzu posta nella Via Roma;

- al fine dell'ottenimento del finanziamento, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 15.12.2015 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto preliminare dei lavori di restauro della ex casa Canonico Putzu redatto dai tecnici dell'Area 5 per l'importo complessivo di € 106.839,60 di cui € 55.498,09 per lavori compresi € 1.616,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 7.11.2018 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa tra La Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Territoriale Urbanistica e della Vigilanza Edilizia ed il Comune di Selargius;
- in data 07.06.2019 l'Area 2 di questo Comune ha comunicato il versamento, da parte della RAS, di € 297.214,75 quale prima quota di finanziamento a valere sulla L.R. 29/98.
- con nota prot. n. 46340 del 02.12.2019, la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Territoriale Urbanistica e della Vigilanza Edilizia, ha trasmesso la Determinazione n. 1352 del 27.11.2019 del Direttore del Servizio supporti direzionali, con la quale autorizza l'accreditamento della seconda quota di finanziamento;
- con Determinazione n. 1442 del 19.12.2019 è stata nominata l'ing. Cecilia Cannas, funzionario tecnico dell'Area 6, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi;
- con Determinazione n. 1471 del 23.12.2019, nel prendere atto dell'approvazione in linea tecnica del progetto preliminare dell'intervento, è stato modificato il quadro economico nella parte relativa alle somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Determinazione n. 1516 del 30.12.2019, è stato conferito, alla Società IANUS-RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO SOC. COOP.VA di PROFESSIONISTI SRL l'incarico progettazione definitiva esecutiva, Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di "RESTAURO DELLA EX CASA CANONICO PUTZU";
- successivamente al sopralluogo congiuntamente al professionista incaricato, è emersa la possibilità di incrementare l'importo dei lavori ad € 71.600,00, con la rivisitazione del quadro economico;
- con Determinazione n. 793 del 23.07.2020 si è provveduto all'adeguamento degli onorari relativi ai servizi tecnici al nuovo importo dei lavori incrementandoli dell'importo di € 2.807,52 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- con nota prot. 48265 del 27.11.2020 il professionista ha trasmesso il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "RESTAURO DELLA EX CASA CANONICO PUTZU";
- con Determinazione n. 1409 del 07.12.2020 veniva indetta, ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinques della L. 241/90 e Art. 13. del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (decreto Semplificazioni), la conferenza dei servizi al fine di acquisire i necessari pareri per l'approvazione progetto definitivo, nei termini e nelle modalità previste dai medesimi articoli;
- con Determinazione n. 207 del 17.02.2021 è stato approvato il verbale della conferenza di servizi, svoltasi il giorno 8 Febbraio 2021 e relativi pareri rilasciati dagli Enti interessati, per l'esame Progetto definitivo – esecutivo per lavori di "RESTAURO DELLA EX CASA CANONICO PUTZU";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 26.02.2021 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo, redatto dalla Società IANUS-RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO SOC. COOP.VA di PROFESSIONISTI SRL a firma del dott. Ing. Arch. Diego Angelo Cristian Schirru e del dott. Arch. Daniele Rossetti con il seguente quadro economico di spesa:

<b>A. Importo dei Lavori</b>		
<b>A1</b>	Importo dei lavori a base d'asta	€ 63.550,00
<b>A2</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.058,00
<b>A</b>	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A1+A2)</b>	<b>€ 71.608,00</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1	Iva su lavori e sicurezza (10% di A)	€ 7.160,80
B2	Spese tecniche (DEF-ESEC-CSP-CSE_DL)	€ 19.133,90
B3	CNPAIALP (4%)	€ 765,36
B4	Iva su spese tecniche 22%	€ 4.377,84
B5	Imprevisti, contributo ANAC, ecc.	€ 213,30
B6	Incentivi per funzioni tecniche - Art.113 D.Lgs.50/2016 (80% del 2% di A)	€ 1.145,73
B7	Fondo per innovazione - Acquisti da parte dell'Ente (20% del 2% di A)	€ 286,43
B8	Accantonamento per accordi bonari 3% di A	€ 2.148,24
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B8)</b>	<b>€ 35.231,60</b>
<b>C. STANZIAMENTO</b>		
<b>C</b>	<b>Importo complessivo intervento (A + B)</b>	<b>€ 106.839,60</b>

- il CPV è 45454100-5 Lavori di restauro;
- il CUP è F77E19000240006;
- il progetto è stato oggetto di verifica e validazione in data 17.02.2021 da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

**Dato atto che:**

- il Responsabile del procedimento, Ing. Cecilia Cannas, intende procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del decreto-legge n. 76 del 2020 (decreto semplificazioni) con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara ex art. 148 comma 6 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016, previa negoziazione con imprese in possesso dei requisiti necessari;
- è necessario in questa sede costituire l'ufficio della direzione dei lavori;
- ricorre l'impossibilità alla suddivisione in lotti funzionali, vista anche l'esiguità dell'appalto;
- si è provveduto a predisporre la scheda tecnica dell'opera in oggetto che si allega alla presente;

**Accertata** la disponibilità di € 78.768,80 come segue:

- per € 53.822,66 sul cap. 70062001 "Fabbricati (patrimonio disponibile) - Edifici ambito culturale - cap E 4240" cod. min. 5.02.2.0202 imp. 698 – 1;
- per € 24.946,14 sul cap. 70068601 "Fabbricati (patrimonio disponibile) - Avanzo disp investimenti - cap E 150" cod. bil. 5.02.2.0202 imp. 699-2 e 699-3;

**Richiamati** gli artt. 183 e 192 del D.lgs 267/00;

**D E T E R M I N A**

**DI AVVIARE**, per le motivazioni espresse in premesse che con la presente si approvano, l'affidamento dei lavori di "RESTAURO DELLA EX CASA CANONICO PUTZU", ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del decreto-legge n. 76 del 2020 (decreto semplificazioni) con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara ex art. 148 comma 6 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016, previa negoziazione con imprese in possesso dei requisiti necessari, per un importo complessivo posto a base di gara pari a € 71.608,00 IVA esclusa, di cui € 63.550,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.058,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**DI COSTITUIRE** l'ufficio della direzione dei lavori relativamente all'intervento indicato in oggetto, presso l'Area 6 del Comune di Selargius, con responsabilità di coordinamento e supervisione delle attività di tutta la direzione dei lavori ed assunzione di tutti i compiti previsti dalla vigente normativa;

**DI APPROVARE** l'allegata scheda tecnica dell'opera;

**DI ASSUMERE** apposita prenotazione di impegno per complessivi € 78.768,80 come segue:

- per € 53.822,66 sul cap. 70062001 "Fabbricati (patrimonio disponibile) - Edifici ambito culturale - cap E 4240" cod. min. 5.02.2.0202 imp. 698 – 1;
- per € 24.946,14 sul cap. 70068601 "Fabbricati (patrimonio disponibile) - Avanzo disp investimenti - cap E 150" cod. bil. 5.02.2.0202 imp. 699-2 e 699-3.

ing. C. Cannas

IL DIRETTORE D'AREA 6  
Ing. Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**